

Immobilienbewertung

Büro- und Gewerbegebäude

Folgende Unterlagen werden von uns – nebst einem unabdingbaren Augenschein – für die Erstellung einer Bewertung Ihrer Immobilie gewünscht:

Dokument	Hinweis	Bezugsort
1. Grundbuch-Auszug	Vollständig, aktuelles Datum	Grundbuchamt
2. Police der Gebäudeversicherung	Kubatur (m ³) der Gebäude	Gebäudeversicherung
3. Katasterschätzung	Schätzungsprotokolle	Schätzungsamt
4. Mietzinsen (bei fremdvermieteten Räumen)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mieterspiegel mit Mietzinsen und Nebenkosten ▪ Bestehende Mietverträge 	
5. Nutzflächen-Angaben	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nutzflächenangaben je Büro Gewerbe und Geschoss ▪ Anzahl Auto-Parkplätze (Innen- und Aussenbereich) 	
6. Informationen über Um- und Ergänzungsbauten inklusive Erneuerungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Betrag und Jahr der Ausführung ▪ Bauabrechnung, allenfalls Pläne 	
7. Grundrisspläne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ soweit vorhanden von jedem Stockwerk 	
8. Weitere Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Unterlagen bei allfällig geplanter Neubebauung 	

Zustellung der Unterlagen

Digital (bevorzugt)

bewerten@arlewo.ch

Postweg

Arlewo AG
Immobilienbewertung
Postfach 3766
Guggistrasse 7
6002 Luzern