

Baubeschrieb Dorfplatz 4, Stans

1 VORBEREITUNGSARBEITEN

101 Bestandaufnahme

Erstellen der notwendigen Bestandaufnahmen.

112 Abbrüche

Fachgerechter Rückbau und Entsorgung folgender Bauteile:

- Wände im UG und EG gemäss Architekturplan
- Abbruch der Oberflächen zur Erstellung der Oberflächen gemäss Raumbuch
- Bestehende Küche EG
- Boden-, Decken- und Wandoberflächen EG
- Innere Wände und Schreinerarbeiten EG gemäss Architektenplänen
- Erstellung der neuen Türöffnung im Erdgeschoss gemäss Architekturplan
- Eingangstreppe
- Rückbau des bestehenden Öl-Heizkessels und des Öltanks inkl. Elektro-Tableau und Elektro-Wassererwärmer
- Bestehendes Leitungsnetz Sanitär & Heizung
- Bestehende elektrische Anlagen und Leitungen

119 Schadstoffe

Rückbau der Schadstoffe gemäss Bericht «Gebäudecheck» von IPSO ECO vom 27.10.22

121 Sicherungen, Provisorien

Erstellen sämtlicher notwendigen Sicherungsmassnahmen.

122 Provisorien

Erstellen von notwendigen Provisorien wie Stromprovisorien, Wasserprovisorien, etc.

131 Diverse Abschränkungen

Erstellen der notwendigen Abschränkungen und Absperrungen.

133 Baustelleneinrichtung

Stellen und Vorhalten der notwendigen Baustelleneinrichtungen bestehend aus:

- Signalisation und Abschränkungen
- Bauwände mit Gitterwänden
- Einrichten und Vorhalten eines Sitzungs- und Bauleitungscontainers
- Abdeckungs- und Schutzarbeiten
- Liefern und Vorhalten der notwendigen Baustelleninstallation für die Baumeisterarbeiten.
- Liefern von Handwerkertoiletten inklusive notwendigem Unterhalt.
- Schützen der Muldenplätze und der Zugangswege.

136 Kosten für Energie, Wasser und dergleichen

Kosten für den Energiebezug (Strom, Wasser, etc.) während der Bauzeit für die Umbauarbeiten.

2 Gebäude

210 Übergangsposition

Installation, Miete und Betrieb eines Krans für die Umsetzung der erforderlichen Arbeiten

211.1 Gerüst

Lieferung, Montage und Demontage erforderlicher Fassadengerüste. Etappenweise Installation pro Geschoss

Lieferung, Montage und Demontage eines Notdachs

211.6 Maurerarbeiten

Folgende Kleinarbeiten sind bei allen Gebäuden eingerechnet:

- Zu Putzarbeiten
- Schützen / Abdeckungen von Bodenbelägen und Bestehenden Holzwerkstoffe
- Zuwerfen von Elektrorohren
- Zumauern von Duschen und Badewannen
- Fundamente für die Stahlkonstruktion der Fahrradabstellplätze
- Vergrösserung der Öffnung für Fenstertür Innenhof
- Schliessen der Türöffnung zu EG-01A
- Anpassungsarbeiten der Öffnung für das grössere Fenster

Verstärkungen der Mauerwerkswände im UG und EG.

213 Montagebau in Stahl

Velounterstand gemäss Plänen, inkl. liefern und montieren von Veloständern für den Velounterstand, in der Anzahl zur Erfüllung der notwendigen Veloparkplatzanzahl (Innen und Aussen), sowie räumlicher Abschluss

Einbau einer Stahlstütze, sowie Einbau entsprechender Stahlträger in die Decken inkl. Ausbau und wieder Einbau eines Deckenfeldes.

214 Montagebau in Holz

Statische Verstärkung der Trägerbalken Decke über UG/ EG

221 Fenster, Aussentüren, Tore

Massnahmen bei dem Schaufenster und den Türen im EG in Richtung Dorfplatz in Absprache mit der Denkmalpflege

Fensterersatz bestehender Fenster exkl. Schaufenster Gewerbe mit folgenden Merkmalen:

- Fenstersystem „Haupt Cultura“ von Haupt Fensterbau oder ähnliches
- Holzart: Fichte/Tanne zum Streichen keilgezinkt
- Beschläge „Siegenie Eurofalz“ oder ähnliches mit Beschlagfalzluft 12mm
- Sprossen: Landhausspresse aus Holz innen und aussen fest mit Flügelfries verleimt und Steg im Glaszwischenraum
- 2-fach Isolierverglasung mit folgenden, durchschnittlichen Merkmalen:
 - Typ 280130 / CLIMAPLUS XN, 4PC-20AR-4XN oder ähnlich
 - 28 mm / Ug 1.1 / LT 82% / g-Wert 0.65 / Rw 32dB C= -1 *dB Ctr= -5*dB Abstandhalter Swisspacer U RAL 9016 Weiss
 - Wärmedämmwert nach EN 673
 - Nassverglast

222 Spenglerarbeiten

Sämtliche für die Flachdacharbeiten notwendigen Spenglerarbeiten (Einfassungen, Strangentlüftungen, etc.). Uginoxblech, Blechstärken nach örtlichen Gegebenheiten/Anforderungen.

224 Bedachungsarbeiten

Erforderliche Dacharbeiten inklusive:

- Abbruch best. Ziegelbedachung
- Neue Ziegelbedachung
- Blechbedachung bei neuen Lukarnen und Blechdach
- Neuerstellung der Schindeln bei den bestehenden Lukarnen

225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen

225.1 Fugendichtungen

Erstellen von Fugendichtungen bei Plattenbelägen, Sanitärapparaten und Garderoben

225.2 Spezielle Dämmungen

Liefern und Montieren einer Deckendämmung (Glaswollämmplatte mit einem Textilglasgewebe beschichtet) Kellerdecke 1. UG

225.3 Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen

Feuchtigkeitsabdichtungen der Wände und Böden in den Nasszellen, wo notwendig

225.4 Brandschutzverkleidungen

Neue Brandschutzverkleidungen in den Steigzonen, im Treppenhaus und an der Decke über EG gemäss den gesetzlichen Vorschriften.

226 Fassadenputze

226.1 Äussere Verputzarbeiten

Flickarbeiten am bestehenden Fassadenputz

227 Äussere Oberflächenbehandlung

227.1 Äussere Malerarbeiten

Streichen der Fassade

228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

Liefern und Montage von Jalousieläden aus Holz bei den bestehenden Fenstern, fertig lackiert.

230 Elektroanlagen

230.1 Erschliessung Strom

Der Neubau wird niederspannungsseitig vom Elektrizitätswerk erschlossen. Die Übergabestelle bildet der Hausanschlusskasten beim Eingangsbereich Erdgeschoss. Im Neubau wird eine Hauptverteilung installiert.

230.2 Erschliessung Swisscom und KFN

Die Telefon- und Kommunikationsanbindung erfolgt ab dem Glasfasernetz der Swisscom. Die Erschliessung TV erfolgt ab dem Glasfasernetz von KFN. Von der Übergabestelle wird jedes Haus separat mit Glasfaser erschlossen und mit einem BEP ausgerüstet.

231 Starkstromapparate

231.2 Schaltgerätekombination

231.21 Hauptverteilungen

Sämtliche Energieverteilungen werden nach EN61439-1 mit allen notwendigen Leistungsschaltern, Sicherungen, Schaltapparaten, Steuerkomponenten etc. ausgerüstet.

Im Neubau Gässli 1 wird im Untergeschoss eine Hauptverteilung installiert. Der Anschlussstrom wird auf 160A dimensioniert. Die Erschliessung vom Dorfplatz 4&5 erfolgt ab der Hauptverteilung Gässli 1. Weitere Hauptverteilungen werden im Dorfplatz 4&5 in den Untergeschossen vorgesehen.

231.22 Unterverteilungen

In jeder Wohnung, sowie im Laden vom Haus 4 wird eine Elektrounterverteilung mit Abgangssicherungen installiert. Es werden Kombiverteiler mit Multimediaabteil eingesetzt.

Die Feinabgänge für das Restaurant befinden sich in der Hauptverteilung im Haus 5.

231.5 Energieerzeugungsanlagen

231.51 Photovoltaikanlagen

Auf dem Dach des Neubaus Gässli 1 wird eine Indach Anlage, z.B. Modul MegaSlate II Satinato, realisiert. Für die Erschliessung der PV-Module auf dem Dach werden M40 Rohre eingelegt. In der Hauptverteilung werden entsprechende Zähler und ein Wechselrichter vorgesehen. Die Photovoltaikanlage wird als Eigenverbrauchsanlage angemeldet.

231.53 Zusammenschluss zum Eigenverbrauch

Damit die produzierte Energie direkt genutzt werden kann, ist ein Zusammenschluss zum Eigenverbrauch zwingend notwendig. Bestandteil des ZEV's ist die Lieferung und Anbindung sämtlicher Elektrozähler.

Die ZEV-Gemeinschaft wird aus dem Gässli 1, Dorfplatz 4 & 5 gebildet. Die Haupterschliessung und Hauptmessung durch das Elektrizitätswerk erfolgt auf das Gässli 1 und wird ab dieser Verteilung auf die weiteren Gebäude verteilt. Durch den Zusammenschluss können alle Bezüger von der erzeugten Energie profitieren.

232 Starkstrominstallationen

232.02 Zuleitung bis Hauptverteilung

Die Zuleitung ab Aussenkasten auf die Hauptverteilung Gässli 1 wird auf 160A dimensioniert. Ab der HV Gässli 1 werden die Hauptverteilungen Dorfplatz 4 (40A) und Dorfplatz 5 (125A) erschlossen.

232.11 Erder

Beim Neubau wird ein Erder sowie ein Ringerder erstellt. Die bestehenden Gebäude werden mit einem neuen Erdungsleiter ab dem Ringerder erschlossen.

232.12 Schutzpotenzialausgleich

Gemäss NIN und SNR 464113.

Alle Leitfähigen Teile werden mit dem Schutzpotenzialausgleich verbunden.

232.13 Innerer Blitzschutz

In der Einspeisung wird ein Überspannungsschutz Typ 1+2 eingesetzt. Die Hauptverteilungen werden mit Überspannungsableiter Typ 2 ausgerüstet. Sensitive Verteilungen wie Rack oder ähnlich sind mit dem Feinschutz Typ 3 ausgerüstet.

Ein äusserer Blitzschutz ist nicht gefordert.

232.3 Installationssysteme

232.31 Kabeltrassen

In den Technikräumen werden geeignete Kabeltrassen installiert.

232.4 Haupt- und Steigleitungen

Die Steigleitungen zu den Unterverteilungen werden mittels Rohreinlagen ausgeführt.

232.5 Lichtinstallationen

Folgende Lichtinstallationen sind in den öffentlichen Bereichen eingerechnet:

- Technik: Zwei Deckenlampenstellen mit LED-Balkenleuchte und ein Lichtschalter mit Steckdose T13.
- Kellerabteile: Eine Deckenlampenstelle mit LED-Balkenleuchte, ein Lichtschalter mit Steckdose T13 und eine weitere Steckdose 3xT13. Die bezogene Energie wird auf die zugehörige Wohnung gemessen resp. Gewerbe.
- Treppenhaus: Deckenlampenstellen mit LED-Aufbauleuchte, Bewegungsmelder und eine Steckdose 3xT13 pro Etage.

232.6 Kraftinstallationen

Kraftanschlüsse sind Keine vorgesehen (Edelrohbau)

232.7 HLKS-Installationen

Verkabelungen von allen Feldgeräten gemäss Angaben HLKS.

- Heizungsinstallationen: Verkabelung der Feldgeräte gemäss Angaben Heizungsplaner.
- Lüftungsinstallationen: Verkabelung der Anschlüsse gemäss Elektroangabeliste vom Lüftungsplaner.
- Rauch- und Wärmeabzugsinstallationen: Im Treppenhaus wird zuoberst eine Entrauchungsöffnung mit freier geometrischer Lüftungsfläche von mind. 0.5 m² eingebaut. Die Entrauchungsöffnung kann von der Eingangsebene aus in Betrieb gesetzt werden. Die Betriebsbereitschaft ist auch bei Stromausfall gewährleistet.

236 Schwachstrominstallationen

236.43 UKV-Verteiler

Lieferung und Montage von Netzwerkschrank bei der Elektroverteilung Gässli 1. Das Rack enthält alle Komponenten für das technische Netzwerk im Allgemeinbereich und für den ZEV.

236.51 Sonnerie- und Türsprechanlagen

Es wird eine Video-Gegensprechanlage mit Aussensprechstelle beim Haupteingang und Innensprechstelle in den Wohnungen/ Gewerbe installiert.

238 Provisorische Installationen

238.1 Provisorien Starkstrom

Lieferung, Installation und Unterhalt des Bauprovisoriums für den Handwerker ausbau. Bauprovisorium erstellen ab Baumeister-Elektroverteiler mit Baustromverteilern und Steckdosenverteilern in den einzelnen Geschossen.

239 Übriges

239.1 Demontagen, Entsorgungen

Demontagen und Entsorgungen sämtlicher bestehenden Installationen.

239.25 Unabhängige Kontrolle

Das Objekt wird gemäss NIV durch ein unabhängiges Kontrollorgan abgenommen.

Die Mess- und Prüfprotokolle werden gemäss NIV an die vorgeschriebenen Instanzen eingereicht.

240 Wärmegewinnung

Die Wärmegewinnung erfolgt mittels Fernwärme. Die Übergabestelle für das Haus 5, wird im Dorfplatz 4 im Kellerraum der allg. Technik sein.

243 Wärmeverteilung

Alle Geschosse im Haus 5 werden mit neuen Radiatoren ergänzt.

Sämtliche Heizverteilungen im unbeheizten Bereich werden nach den heutigen Normen und Vorschriften gegen Wärmeverluste gedämmt.

243.2 Wärmemessung

Komplett inkl. Gruppenaufbau mit Hydraulik-, Mess- und Regelorgane, Verteilung inkl. Luftheritzer-Anschlüsse. Systemtemperatur: ca. 40/30°C

244 Lüftungsanlagen

244.1 Kellerlüftungsanlage

Im UG ist keine Lüftung für die Wohnung vorgesehen

251 Allgemeine Sanitärapparate

251.01 Allgemeine Sanitärapparate Lieferung

Die Lieferung umfasst sämtliche Sanitäre Apparate in weiß. Inklusive sämtlicher Dienstleistungen, Gebühren und Transportkosten.

251.11 Allgemeine Sanitärapparate Montage

Montage sämtlicher Apparate und Garnituren sowie dessen Zubehör. Die notwendigen Befestigungsmaterialien in korrosionssicherer Ausführung. Anschließen der Apparate an die Zu- und Ablaufleitungen. Einregulieren der ganzen Anlage.

252 Spezielle Sanitäre Apparate

252.0 Wassermesser

Lieferung und Montage sämtlicher Wassermesser für die separate Abrechnung des Warmwasserverbrauchs.

252.2 Wäschetrocknung

Lieferung und Montage der Luftwäschetrockner sowie die Wäschehängeeinrichtung. Dies beinhaltet 1xWäschetrockner und Leine im UG.

253 Ver- und Entsorgungsapparate

253.1 Zirkulationspumpe

Lieferung und Montage einer Umwälzpumpe für das Brauchwarmwasserzirkulationssystem

253.3 Schmutzwasserhebeanlage

Lieferung und Montage von Schmutzwasserpumpen für die Entwässerung der Apparate im Untergeschoss. Dies beinhaltet:

254 Leitungen

254.0 Apparateleitungen

Erstellen sämtlicher Anschlussleitungen KW, WW, WAS und WAR für alle Apparate und Entnahmestellen

254.1 Kalt-/Warmwasserleitungen

Erstellen der kompletten Kalt- und Warmwasserleitungen für alle aufgeführten Apparate und Anschlüsse. Abgenommen ab der Verteilbatterie in der Technikzentrale Untergeschoss und über Verteil- und Steigleitungen zu den Verteilkästen geführt. Von dort im Einzelleitungssystem zu den Apparateanschlüssen.

254.2 Schmutzabwasserleitungen

Erstellen der Schmutzabwasserleitungen für alle Geräte und Apparate. Sämtliche Apparate- und Entwässerungsgegenstände werden über Anschluss-, Zweig- und Falleitungen geführt und an die Kanalisation angeschlossen. Das System wird normgerecht über Dach entlüftet.

Die Schmutzabwasserleitungen werden nach den neusten Schmutzabwasserleitsätzen SN 592000 Ausgabe 2012 Empfehlung Schweiz ausgeführt.

Apparate und Entwässerungsgegenstände in den tieferliegenden Geschossen werden über eine Hebeanlage entwässert. Die Falleitungen werden hochliegend bis ausserhalb Gebäude geführt.

254.3 Regenabwasserleitungen

Erstellen der Regenabwasserleitungen für sämtliche Dach- und Terrassenflächen. Die Einläufe werden über Anschluss-, Fall- und Sammelleitungen entwässert und an die Kanalisation angeschlossen. Die Leitungen sind nach den neusten Leitsätzen SN 592000 Ausgabe 2012 Empfehlung Schweiz auszuführen.

254.4 Armaturen

Lieferrn und montieren sämtlicher Armaturen für die Verteilbatterie im Technikraum, inkl. der einzelnen Unterstationen.

Die Wohnungsverteiler werden mit Abstellungen versehen und das Warmwasser wird mittels Warmwasserzähler gemessen. Die Messung erfolgt im Bus System.

254.6 Erschliessungsleitungen

Intern: Erstellen der Erschliessungsleitungen. Abgenommen ab dem Hauseinführungsstück und zu den beiden Verteilbatterien geführt.

Extern: Erstellen der Erschliessungsleitung ab der bestehenden Hauptleitung im Erdreich bis ins Gebäude.

254.7 Grundleitungen

Erstellen der Grundleitung im Erdreich unter der Bodenplatte im Untergeschoss. Abgenommen bei den Apparaten im Untergeschoss. Die Leitungen werden zum bauseits erstellten Pumpenschacht geführt und in die hochliegende Sammelleitung entwässert. Die Grundleitung wird normgerecht über Dach entlüftet.

Die Grundleitungen sind nach den neusten Schmutzabwasserleitsätzen SN 592000 Ausgabe 2012 Empfehlung Schweiz auszuführen.

Die Grundleitungen sind vor dem Überdecken von der zuständigen Behörde zu kontrollieren und es ist eine Druckprobe zu machen.

255 Dämmungen

Isolieren den sichtbar sowie unter Putz verlegten Leitungen gemäss dem Kantonalen Energiegesetz.

Die Schmutz- und Regenwasserleitungen werden gegen Schwitzwasser- und Schall nach den heutigen Normen isoliert.

256 Sanitärinstallationselemente

256.0 Trägersystem / Installationselemente

Lieferrn und montieren sämtlicher Leichtbauvorwände (Geberit GIS/Duofix) mit den Systemkomponenten für die Apparateanschlüsse.

256.1 Beplankung

Beplankung der Leichtbauprofile mit Gipskartonplatten Dicke 18mm. Inkl. Transport, Baustelleneinrichtung und Vorbereitungsarbeiten zur Montage (Zuschneiden, Bohren von Löchern, Montage der Befestigungsschrauben, Verspachteln der Befestigungsschrauben und Plattenfugen).

256.2 Hohlraumdämmung

Ausflockung der Hohlräume im Vorwandsystem zu Verhinderung von Schallübertragungen auf den Baukörper oder Schallausbreitung im Hohlraumbereich.

258 Kücheneinrichtungen

1 neue Küchen für die Wohnung in der Küche.

Budget gemäss Liste «Budgetpositionen vom 27.05.2024»

259 Übriges

259.6 Abdichtungen

Spezielle Abdichtungen wie Mauerkragen und Dichtringe für Wand- und Bodenplattendurchdringungen.

259.9 Prüfungen und Kontrollen

Prüfungen und Hygienespülungen: Durchführen der Druck- und Festigkeitsprüfungen sowie Hygienespülungen gemäss W3/E3 und Beschrieb «Grundlagen Ingenieur» Seite 14: «Druckprüfung und Erstbefüllung von Trinkwasserinstallationssystemen»

Spezielle Druckproben und Spülungen: Spezielle Druckproben, Leitungsspülungen und Aufnahmen von Installationsteilen nach besonderen Auflagen der Behörden oder Vorgaben der Bauherrschaft. (Dichtheitsprüfung mit Druckluft, Druckprobe Grundleitung, Hochdruckspülung, Aufnahmen mit Rohrkamera etc.)

271 Gipserarbeiten

Alle notwendigen Gipserarbeiten, um das Projekt gemäss den Architektenplänen und dem beigelegten Raumbuch umsetzen zu können.

272 Allgemeine Metallbaurarbeiten

272.1 Metallbaufertigteile

Liefern und Montieren von folgenden Bauteilen:

- einer neuen Briefkastenanlage. Fabrikat Schweizer oder gleichwertig. Einbrennlackiert, Farbton NCS/RAL.
- Liefern und Montieren von Plaketten für den Hochwasserschutz für das Abdichten der UG-Fenster im Hochwasserfall.
- Liefern und Montieren von Rösten in den Kellern für den Hochwasserschutz

273 Allgemeine Schreinerarbeiten

273.0 Innentüren aus Holz

Liefern und Montieren von neuen Brandschutztüren im UG inklusive Futter, Zargen und Verkleidung in den Wohnungen. Oberfläche fertig gestrichen.

O2-04: Liefern und Montieren der Badezimmertüre

Treppenhaus: Instandsetzen und auffrischen der bestehenden Innentüren und Aussentüren aus Holz.

273.1 Wandschränke und Gestelle

Arbeiten sind gemäss Raumbuch und in Absprache mit der Örtlichen Denkmalpflege auszuführen.

O1-03: Instandsetzung des bestehenden Wandschranks

O1-03 Wartezimmer: Instandsetzung Maserierung im Zimmer an Wand und Decke

O1-04: Erstellung des Raumtrennerregals und Instandsetzung Eggschränke

O2-03: Erstellung der Möbel für die Ankleide

O2-03: Instandsetzung des weissen Schranks in der südwestlichen Ecke

O2-03: Instandsetzung der Malereien an Ost-, Südwand, an Decke und in den Dachgauben

273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten

Instandsetzung des Geländers des Treppenhauses

275 Schliessanlagen

Lieferung und Montage einer neuen Schliessanlage für das Gässli und eine für das Haus 4 und 5.

281 Bodenbeläge

Alle erforderlichen Arbeiten für die Instandsetzung oder Erstellung der Bodenbeläge gemäss Raumbuch.

281.6 Bodenbeläge in keramischen Platten

Liefern und Verlegen von keramischen Platten in den Nasszellen, inkl. Sockel.

Budget gemäss Liste «Budgetpositionen vom 27.05.2024»

281.7 Bodenbeläge in Holz

Liefern und Verlegen von Parkettbelägen, gemäss Raumbuch inklusive dem dazugehörenden Holzsockel weiss geschraubt

Budget gemäss Liste «Budgetpositionen vom 27.05.2024»

282 Wandbeläge

Alle erforderlichen Arbeiten für die Instandsetzung oder Erstellung der Wandbeläge gemäss Raumbuch.

Budget gemäss Liste «Budgetpositionen vom 27.05.2024»

283 Deckenbekleidungen

Alle erforderlichen Arbeiten für die Instandsetzung oder Erstellung der Deckenbekleidungen gemäss Raumbuch.

Schallschutzmassnahmen für Decke über EG (z.B. Akustikdecke) in Absprach mit Bauphysiker beim Haus 4 und 5

285 Innere Malerarbeiten

Streichen der Wand- und Deckenflächen der Wohnungen und Erschliessungsbereich

Alle erforderlichen Malerarbeiten gemäss Raumbuch.

286 Bauaustrocknung

Notwendige Bauaustrocknungen wie Liefern und Vorhalten von Entfeuchtungsgeräten, mobile Lüftungsgeräte, etc.

287 Baureinigung

Folgende Reinigungsarbeiten werden ausgeführt:

- Grobreinigung der Baustelle bei Bedarf.
- Ausführen einer Schlussreinigung nach erfolgten Bauarbeiten.
- Endreinigung der Umgebung
- Spülen der Kanalisation nach den Umbauarbeiten

4 UMGEBUNG

421 Gärtnerarbeiten

Umgebungsarbeiten gemäss Pläne

426 Kanalisationsleitungen

Erstellung der Werkleitungen gemäss Angaben Bauingenieur und Sanitär

5 BAUNEKENKOSTEN

511 Bewilligungen und Gebühren

Bewilligungsgebühren Baubewilligung, Baugespann etc.

525 Dokumentation

Erstellen der Schlussdokumentation für die Bauherrschaft.

531 Baueitversicherung

Abschliessen der Gebäudeversicherung (GVZ).

532 Spezialversicherung

Abgeben einer Ausführungs- und Gewährleistungsgarantie an die Bauherrschaft.
Abschliessen einer Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung.

563 Miete von fremdem Grund

Gebühren für das Mieten von fremdem Grund inkl. Parkplätze.

566 Aufrichte

Durchführen einer Aufrichte Feier

568 Baureklame

Liefern und Montieren von einer Baureklametafel.

6 HONORARE

611 Architekt

Ausführungsplanung, gestalterische Leitung, Abschlussarbeiten.

612 Bauingenieur

Submissionen, Ausführungsplanung, Fachbauleitung, Abschlussarbeiten.

613 Elektroingenieur

Ausführungsplanung, Fachbauleitung, Abschlussarbeiten.

614 H/L/K/K/S-Ingenieur

Ausführungsplanung, Fachbauleitung, Abschlussarbeiten.

616 Spezialisten 1

Bauphysiker: Honorar für Abklärungen in den Phasen Ausführungsplanung, Umsetzung.

Landschaftsarchitekt: Honorar für die Planungsphasen Bauprojekt, Ausführungsplanung, Umsetzung.

Brandschutzplaner: Honorar für Abklärungen in den Phasen Ausführungsplanung, Umsetzung.

623 Totalunternehmer

Gesamtleitung, Projekt-/Bauleitung und Risiko Totalunternehmer.

Schlieren, 25.06.2024