



KURZBAUBESCHRIEB

TRAGSTRUKTUR

Die Fundamente werden gemäss den geologischen Anforderungen und den Vorgaben des Bauingenieurs errichtet. Die Aussenwände, die an das Erdreich grenzen, bestehen aus armiertem Beton und haben abgedichtete Fugen.
Das Untergeschoss bis und mit Decke über Erdgeschoss wird in Massivbauweise und ab dem 1. Obergeschoss bis ins Dachgeschoss in Holzbauweise ausgeführt.

HÜLLE

Hochwertige Gebäudehülle , Holzfassade mit vertikaler Schalung druckimprägniert mit Farbbeschichtung.

FENSTER

Holz-Metall-Fenster mit allseitig umlaufender Falzdichtung und 3-fach Wärmeschutzglas.

SONNENSCHUTZ

Stoffstoren mit elektrischem Antrieb.
Gelenkarmmarkise mit elektrischem Antrieb.

HEIZUNG

Die Wärme wird über eine Erdsonde gewonnen und kann auch zur Kühlung (Freecooling) dienen.
Die Temperatur kann über Raumthermostate in den Zimmern und im Wohnen individuell definiert werden.

LÜFTUNG

Keller, Garage und Technik mechanisch gelüftet.
Die Wohnungen werden mit Lüftungsanlagen in den Decken ausgestattet.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Deckenlampenanschlüsse im Entrée, Zimmer, Essen, Wohnen und Reduit.
Einbauleuchten im Flur, Ankleide, Bad und Küche.
Multimediaanschluss im Wohnen und allen Zimmern
Wandleuchte auf Terrassen.
Video-Gegensprechanlage mit Türöffner.
PV-Anlage auf dem Dach.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Bad mit Waschbecken, Spiegelschrank, WC's wandhängend.
Wäsche/Reduit mit Waschmaschine und Tumbler.

KÜCHE

Alle Schubladen mit Vollauszug und Auszugsdämpfung.
Kücheneinbauten bestehend aus Hochschrank-, Oberschrank- und Unterschränkelementen.
Hochschränke mit Nischen für Kühlschrank mit separatem Tiefkühlteil und hochliegendem Combisteamer.
Unterschränke mit Nischen für Geschirrspüler (integriert) und Kehrrichtauszug, Schubladen und Tablare, Auszüge für Flaschen und Pfannen.
Arbeitsfläche mit integriertem Induktionskochfeld.

BODENBELÄGE

Bäder: Feinsteinzeugplatten
Übrige Räume: Eichenparkett, geölt
Keller, Treppenhaus, Garage, Technik: Hartbeton

WANDBELÄGE

Bäder: Feinsteinzeugplatten / Abrieb 1.0 mm
Übrige Räume: Abrieb 1.0 mm
Garage: Beton gestrichen

DECKENBELÄGE

Erdgeschoss: Weissputz gestrichen
restliche Geschosse: Holzelementdecke weiss lasiert
Untergeschoss: Garage Betondecke dunkel lasiert

SCHREINERARBEITEN

Eine Garderobe in Entrée gemäss Verkaufspläne inklusiv.
Weitere individuelle Ausbauten gegen Mehrpreis möglich.
Vorhangschienen inklusive.
Hochwertige, abschliessbare Innentüren.

AUFZUGSANLAGE

Personenlift, rollstuhlgängig Ausgeführt mit Direktzugang zu jeder Wohnung.

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Hochwertige Wohnungseingangstüren mit 3-Punkteverriegelung.

UMGEBUNG

Bereiche um das Gebäude mit extensivem Blumenrasen, Bäumen und Sträucher.
Zufahrt der Einstellhalle in sickerfähigem Belag.
Hauszugang mit Pflastersteinen.
Spiel- und Freizeitfläche mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten.

VORBEHALT

Die Verkäuferschaft ist berechtigt, geringfügige Abweichungen vom Ausführungsbescrieb vorzunehmen, solange die Käuferschaft dadurch nicht benachteiligt wird. Die in der Verkaufsdokumentation enthaltenen Bilder, Perspektiven, Ansichten sowie Fassadenpläne sind lediglich schematisch und dienen der Veranschaulichung. Sie geben keine verbindlichen Informationen zu Farben, Konstruktionen, verwendeten Materialien und anderen Details. Auch Farben, Materialien oder Bepflanzungen in den Visualisierungen sind teilweise noch nicht endgültig festgelegt oder von den Behörden genehmigt. Änderungen sind daher vorbehalten.