

Baubeschrieb

Objekt: Erstbezug nach Umnutzung und Erneuerung: Wohnen im alten Gemeindehaus

Bauherrschaft: GWAK – Genossenschaft für Wohnen im Alter Kriens

Architektur: tau-werk AG, Malters

Vermietung | Verwaltung: Arlewo AG, Luzern

Im nachstehenden Beschrieb werden die wesentlichen Raum- und Materialspezifikationen zu dem Gebäude, den Wohnungen sowie der Umgebung erläutert.

Wohnen, Essen, Schlafen

- Boden: Parkettboden in Esche, Verlegeart Fischgrat, teils werden die bestehenden Riemenböden erhalten
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz

Küchenausstattung

- Fronten: Kunstharz (grünlich)
- Arbeitsfläche: Granit (schwarz)
- Rückwand: Glas
- Griffe: Metall

Geräte

- Backofen, Kochfeld, Dampfabzug Umluft, Geschirrspüler, Kühlschrank und separates Gefrierfach
- Waschmaschine pro Wohnung (kein Tumbler)

Nasszellen

- Boden: Platten
- Wände: Tadelakt und Abrieb, weiss gestrichen, teils keramische Mosaikplatten (blau)
- Decke: Weissputz

Türen

- Wohnungseingangstür: Holz

Balkone

- Boden: Holzrost (nur die 4½-Zimmer-Wohnung West im 3. OG verfügt über einen Balkon)

Sonnenschutz

- EG und 1. OG: bestehende Holzrollläden
- 3. OG: Metallrollläden

Fenster

- Material: Holz-Metall

Untergeschoss

- Zwei Nutzungsräume inklusive Secomat und Wäschehängvorrichtung
- Ein Keller je Wohnung (ca. 6-10 m²)

Heizung

- Historische Radiatoren werden erhalten
- Heizsystem: Gasheizung

Elektroinstallationen

- Schalter und Steckdosen: gemäss Elektroplan

Umgebung | Gemeinschaftsraum

- Umgebung mit bestehender Bepflanzung bleibt erhalten.
- Der historische Gemeindesaal dient den Mietern künftig als Gemeinschaftsraum.
- Parkplätze können in der benachbarten Einstellhalle des Lindenparks bezogen werden.

Stand 14.04.2025

Änderungen vorbehalten.