



Wohneigentum zum Ankommen Würzenbachstrasse 56, 6006 Luzern

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim: Dabei steht Ihnen die Migros Bank als eine der grössten Immobilienfinanzierer der Schweiz mit Rat und Tat zur Seite.

Sie interessieren sich für diese Liegenschaft? Dann haben wir gute Nachrichten für Sie. Bei uns profitieren Sie von attraktiven Konditionen und einer fundierten Beratung. Schliesslich gibt Ihnen die vorzeitige Regelung der Finanzierung die Sicherheit, dass dem Kauf Ihrer Wunschimmobilie nichts im Wege steht.

Neben unserem attraktiven Finanzierungsangebot bieten wir Ihnen auch eine umfassende Beratung und exklusive Lösungen zur Absicherung Ihres Eigenheims und zum Schutz Ihrer Liebsten.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen und sind mit unserer Expertise gerne für Sie da!



Ramon Stöckli

Senior Berater Private Kunden

Niederlassung Luzern

Telefon 041 227 25 88

ramon.stoeckli@migrosbank.ch



Armin Bucher

Berater Private Kunden

Niederlassung Luzern

Telefon 041 227 25 03

armin.bucher@migrosbank.ch



Finanzierungsbeispiel Eigentumswohnung, 3.5-Zimmer (101 m²)

Kaufpreis		CHF	1'280'000
Eigenmittel (mindestens 20%)		CHF	256'000
Hypothek		CHF	1'024'000
Festhypothek Start, Laufzeit 5 Jahre, Zinssatz	1.590%	CHF	16'282
Jährliche Amortisation (innert 15 Jahren)		CHF	11'093
Jährliche Nebenkosten (0,8% des Kaufpreises)		CHF	10'240
Total jährliche Kosten		CHF	37'615
Total monatliche Kosten		CHF	3'135

Start-Vergünstigung: Das Angebot gilt für selbst bewohntes Wohneigentum, wenn Sie zum ersten Mal eine Hypothek abschliessen. Sie profitieren von einer Vergünstigung von 0,15 Prozent pro Jahr für maximal die ersten fünf Jahre. Diese Vergünstigung ist in den erwähnten Zinssätzen bereits enthalten (bei Laufzeiten über 5 Jahre erhöhen sich dadurch die aufgeführten Zinssätze ab dem sechsten Jahr um 0,15 Prozent).

Eine erfolgreiche Kreditprüfung bleibt in jedem Falle vorbehalten. Die obenstehenden Angaben stellen kein Angebot dar.

Hypothek online berechnen

