Check-Liste Wohnungsabgabe

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (bitte achten Sie darauf, dass vor allem die Küche keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen).

Bitte beachten Sie zudem folgende Punkte:

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

- Rollladen: schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen
- Wasserhahnen: Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Kochplatten: reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Glaskeramik: ohne Risse und Brandflecken
- Kuchenblech: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Gitterrost: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Dampfabzug: gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Neonröhren und Starter: ersetzen falls defekt
- Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter ersetzen falls schadhaft
- TV-Anschlüsse
- Duschenschlauch und Brause: ersetzen falls schadhaft
- Fensterscheiben: gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- Abläufe: beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Klosett etc.
- Garagen | Einstellhallenplätze | Parkplätze: Öl- oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständig- und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank: Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer sind zu ersetzen
- Backofen: Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller | Estrich | Reduit)
- Zahngläser und Seifenschalen
- Gebrauchsanweisungen: für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine etc.

Zu entfernen sind: **(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)**

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben *(Die Dübellöcher sind fachgerecht zu schliessen oder schliessen zu lassen)*
- Kleber an Briefkasten
- selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschale
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten (Innenseite)
- Plättli im Badezimmer und Dusche

Tipps für die Reinigung

Kochherd

- Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden
- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

Geschirrspüler

- Nach Gebrauchsanweisung reinigen

Dampfabzugfilter

- Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.

Badewanne | Dusche

- Duschschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)

Teppiche

- Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels *Sprühextraktionsverfahren* (Shampoonieren) möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen.

Fenster

- Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (gilt nicht für Isolierverglasung!)

Läden

- Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.

Böden

- Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen.
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden.

Garten

- Abräumen und Unkraut entfernen
- Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemieter regeln.

Balkon

- Pflanztröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen)
- Boden von allfälligem Moosbefall befreien

Nicht vergessen

- Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in die Reinigung miteinzubeziehen.

Flecken und Kleber entfernen:

Wachsflecken

- Mit Löschpapier und Bügeleisen

Entkalkung

- Verwendung von Essig möglich, sonst Mittel in der Drogerie beschaffen

Besonderes

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten.

Abmelden bei:

- Elektrizitäts- und Gaswerk | Swisscom (Telefon) | Einwohnerkontrolle | TV-Antennenabonnement (nur wenn die TV-Gebühren nicht in den NK inbegriffen sind).

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.