

Kurzbaubeschrieb

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die vorliegenden Vermietungsunterlagen haben rein informativen Charakter und sind nicht Bestandteil eines allfälligen späteren Mietvertrages.

KONSTRUKTION

- » Hybridbauweise; UG, EG und 1. OG sowie Treppenturm in Massivbauweise
- » Wohngeschosse inkl. Attika Holzbau mit sichtbaren Holzdecken
- » Minergie P-Eco wird angestrebt

FENSTER

- » Holz/Metall, 3-fach Isolierverglasung
- » Vorhangbretter mit 1er Schiene

SONNENSCHUTZ

- » Verbundraffstoren, elektrisch bei allen Fenster
- » Senkrecht-Stoffmarkisen auf den Balkonen, elektrisch

HEIZUNG UND TECHNISCHE ANLAGEN

- » Kontrollierte Wohnungslüftung
- » Photovoltaikanlage auf dem Dach
- » Heizung und Warmwasser mit Luft-Wasser-Wärmepumpe
- » Wärmeverteilung via Bodenheizung

WOHN- UND SCHLAFZIMMER

- » Eichenparkett geölt mit Holzsockel (Farbe NCS S 2005 Y20R)
- » Tapete gestrichen (Farbton NCS 0500 N)
- » Holzdecken

ESSBEREICH

- » Eichenparkett geölt mit Holzsockel (Farbe NCS S 2005 Y20R)
- » Tapete gestrichen (Farbton NCS S 0502-Y)
- » Holzdecken

KÜCHE

- » Eichenparkett geölt mit Holzsockel (Farbe NCS S 2005 Y20R)
- » Energieeffiziente Geräte von V-Zug
- » Fronten: Kunstharz beschichtet (Farbe Egger U740 ST 09, Taupe dunkel)
- » Abdeckung: Chromstahl
- » Holzdecken

NASSRÄUME

- » Boden: keramische Platten
- » Wände: keramische Platten, raumhoch, Teilflächen mit Tapeten weiss gestrichen
- » Decken: Weissputz, bei aussenliegenden Nassräumen Holzdeckend, Deckenhöhe 2.3 Meter
- » Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung
- » Badewanne
- » Dusche mit Glastrennwand (Schiebetür)

BALKONE | LOGGIA | TERRASSEN

- » Teilweise mit Unterbau
- » Bodenbelag mit Thermoholz
- » Staketengeländer vor allen Fensteröffnungen und Balkonen

WOHNUNG ALLGEMEIN

- » Alle Wohnungen verfügen über einen Garderobenschrank
- » Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- » Sonnerie-Gegensprechanlage mit Videofunktion
- » Wohnungseingangstüren, Eiche geölt
- » Korridore und Reduits: abgehängte Decke in Weissputz
- » Deckenhöhe 2.5 Meter

KELLER

- » Eigenes Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose und Licht
- » Trocknungsraum im UG mit Secomat

TREPPENHAUS

- » Boden: Kunststeinplatten geschliffen (Terrazzo)
- » Rollstuhlgerechter Lift
- » Paketboxenanlage vorhanden

UMGEBUNG

- » Unterflurcontainer-Anlage
- » Bepflanzung | Begrünung mit Rasen, Sträucher und Bäumen

TIEFGARAGE

- » 45 Autoabstellplätze
- » Vorbereitung für Ladestationen mit Lastenmanagement (E-Mobilität)
- » Grosser Abstellraum für Fahrräder

Parkett

Eiche geölt



Elektroschalter
Lüftungsauslässe

**Sockelleisten,
Innentüren,
Fensterrahmen innen**

gestrichen
NCS S 2005 - Y20R



keramische Platten ohne
Schlütterschienen

Plattenboden

Feller STANDARDdue in weiss
Zehnder Bilamina

Wände Platten

keramische Platten ohne
Schlütterschienen

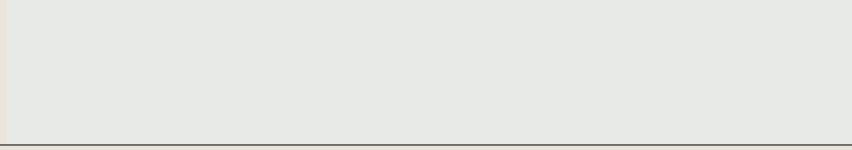


Brettstapeldecken
Qualität... gefast
Naturbodenseife weiss
behandelt

Holzdecken

abgehängte Decken

Weissputz Q3
gestrichen NCS S 0502-Y



Kunstharzbeschichtet
z.B. Argolite raumatt
angenähert an NCS S
5005 - Y20R

Küchen

**Nasszellen
Unterbaumöbel...**

...

