

Kurzbaubeschrieb

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die vorliegenden Vermietungsunterlagen haben rein informativen Charakter und sind nicht Bestandteil eines allfälligen späteren Mietvertrages.

WANDSCHRÄNKE | Garderobe im Entrée

- » 2½-Zimmer-Wohnungen: geschlossener, raumhoher Tablarschrank mit offener Garderobe
- » 3½ und 4½-Zimmer-Wohnungen: 4-teiliger, raumhoher Garderobenschrank
- » Deckenlampe

Wand- und Bodenbeläge

- » Boden in Wohnen, Küche und Zimmer: Massivholz-Parkettboden Eiche 10mm, gebürstet, 2fach geölt, weiss pigmentiert, 40mm Holzsockel weiss lackiert
- » Boden in Duschaum und separatem WC: Feinsteinzeugplatten 60x30cm, grau
- » Wände in Duschaum und separatem WC: Steingutplatten 20x10cm, hellgrün matt
- » Restliche Wände Abrieb | Decken Weissputz

Küche

- » Küchenmöbel: Kunstharzfronten weiss, 65cm tiefe helle Keramik-Arbeitsplatte 10mm, dunkelgraue Keramik-Rückwand 10mm
- » Geräte: Marke Electrolux
Kühlschrank 255lt mit Nullgradzone und separatem Gefrierfach, grossräumige Geschirrspülmaschine, Kombisteamer, Bora Glaskeramik-Induktionskochfeld mit integrierter Tischabsaugung (Umluft mit Aktivkohlefilter)
- » Spülbecken: Edelstahlbecken 55cm breit mit Armaturen in Edelstahl
- » Beleuchtung: Durchgehendes LED-Band in Oberbauten sowie eine Deckenlampe

Nassräume

- » 3½- und 4½-Zimmer: Duschaum und WC getrennt
- » 2½-Zimmer: Nassraum mit Dusche und WC
- » Separates WC: Lavabo mit Unterbaumöbel, kleiner Spiegelschrank mit 3-fach-Steckdose und integrierter Beleuchtung, Tablarnische oberhalb WC
- » Duschaum: grau eingefärbte flache Duschwanne, Glaswand, Aussparung für Seife und Shampoo, Handtuchstange, Lavabo mit Unterbaumöbel, grosser Spiegelschrank mit 3-fach-Steckdose und integrierter Beleuchtung (oben und unten)

Waschen

- » Vier V-Zug Waschtürme im Erdgeschoss mit je einer Waschmaschine und Tumbler
- » Gewaschen wird mittels Steckschlüssel
- » Stromverbrauch auf Wohnungszähler

Fenster

- » Holz-Metallfenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung
- » Parallelschiebefenster zum Balkon in Holz
- » Doppelte Vorhangschiene bei allen Fenstern (ausgenommen Küche)

Sonnenschutz | Verdunkelung

- » Lamellenstoren bei allen Fassadenfenstern, manuell bedienbar
- » Zwei Senkrechtmarkisen an den Längsseiten der Balkone, manuell bedienbar
- » Eine Senkrechtmarkise an den Querseiten der 3½-Zimmer, manuell bedienbar

Balkon

- » Boden: Sichtbeton
- » Teilverglasung: Ganzglas Schiebefaltwand, System Schweizer, in nur 2 Minuten vollständig geöffnet
- » Elegantes Metallgeländer
- » Elektrik: Wandlampe und Aussensteckdose

Haustechnik

- » Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner und Videokamera
- » Glasfaseranschluss „Fiber to home“
- » Multimedia-Steckdose im Wohnzimmer, Deckenanschlüsse für Leuchten, Schalter, Steckdosen

Heizung

- » Anschluss am See-Energienetz „Seenergy“ zum Heizen und Kühlen
- » Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

Keller

- » Abschliessbares Kellerabteil pro Wohnung mit 3-fach Steckdose (hochwertige Lattenverschläge aus Holz)
- » Stromverbrauch auf Wohnungszähler
- » Helle Gangbeleuchtung

Aufzugsanlage

- » Rollstuhlgerechter 8-Personenlift

Allgemeine Räume

- » Zwei Abstellräume für Fahrräder
- » Mehrzweckraum im Erdgeschoss, mit kleiner Einbauküche, Internetanschluss und Ausgang zum Garten
- » Treppenhaus: Eleganter Hauseingang mit Sitzbank, gute Beleuchtung auf jeder Etage

Schliessanlage

- » Haustüre mit Motorenschloss und Öffnungs- sowie Schliesshilfe
- » Wohnungstüre mit 3-Punkte-Verriegelung

Garagen

- » 10 Garagen, 27 Ausseparkplätze, gedeckte Mofaparkplätze, 2 Besucherparkplätze

PARKETTMUSTER: EICHE, WEISS GEÖLT



KÜCHENABDECKUNG



BODENBELAG DUSCHEN UND WC



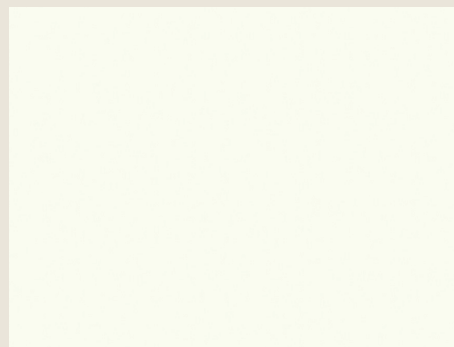
KÜCHENRÜCKWAND



WANDPLATTEN DUSCHEN



KÜCHENFRONTEN



SONNENSCHUTZ



SONNENSCHUTZ



WEISSE MARKISEN BEI WOHNUNGEN:

101 | 102 | 103 | 104 | 201 | 203 | 204 | 301 | 302 | 303
402 | 404 | 501 | 502 | 503 | 504 | 601 | 603 | 702 | 703
704 | 801 | 802 | 804

GRÜNE MARKISEN BEI WOHNUNGEN:

202 | 304 | 401 | 403 | 602 | 604 | 701 | 803