

Kurzbaubeschrieb

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die vorliegenden Vermietungsunterlagen haben rein informativen Charakter und sind nicht Bestandteil eines allfälligen späteren Mietvertrages.

ELEKTRIK | HAUSTECHNIK | HEIZUNG

- » Photovoltaikanlage auf dem Flachdach
- » Erdwärme, Verteilung via Fussbodenheizung ausgenommen Hobbyraum (Flachrohrheizkörper)
- » Wärmeerzeugung für Raumheizung mit SoleWasser-Wärmepumpe
- » EVO - Eigenverbrauchoptimierung (ein durch die EWL gemanagter ZEV)
- » Entrée/Korridor: Beleuchtung mit 2-3 Einbauspots
- » Gegensprechanlage mit Türöffner
- » Masterbedroom: Einbauspots bei Ankleid
- » Küche: Einbauspots, LED-Downlight
- » Bad und DU/WC: Einbauspots, Spiegelleuchte
- » Balkone: 3-fach Aussensteckdose
- » Multimediasteckdosen im Wohnraum

WAND- UND BODENBELÄGE

- » Bad, Dusche, WC:
Boden mit Feinsteinzeugplatten
15x15 cm, matt, grau-braun
Wände mit keramischen Platten, 15x30 cm, matt, weiss
Decke Weissputz gestrichen
- » Wohnräume, Zimmer, Küche: Eichenparkett, geölt
- » Restliche Wände 1.5 mm Abrieb | Decken Weissputz

KÜCHE

- » Kunstharzfronten (gebrochenes Weiss), Griffe in Edelstahl, Arbeitsflächen und Rückwand in Silestone Quarzstein (blanco-norte)
- » Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dunstabzug ausziehbar, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach (Alle Geräte von Elektrolux)

NASSRÄUME

- » Bad: WC, Waschtisch, Spiegelschrank, Badewanne
- » DU/WC: WC, Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank, Glastrennwand
- » Sep. WC: WC, Spiegel, kleines Waschbecken

WASCHEN

- » Waschtürme in den Wohnungen: 3½-ZW (jeweils im Reduit oder sep. WC) | 2½-ZW-Attika im Bad
- » Waschtürme in den Waschküchen:
Waldweg 12: 1x Waschturm
Waldweg 14: 5x Waschturm

FENSTER

- » Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- » Flügelfenster und Hebeschiebefenster bei Balkonen
- » Vorhangschienen in Deckenputz eingelassen
2 Schienen bei den raumhohen Fenster
1 Schiene bei Fenster mit Brüstungen

SONNENSCHUTZ | VERDUNKELUNG

- » Rafflamellenstoren, elektrisch bei allen Fenstern mit Brüstung
- » Senkrechtmarkisen, elektrisch bei raumhohen Fenstern und Balkonen

BALKON

- » Staketengeländer
- » Bodenbelag: Terrassenplatten in Feinsteinzeug, grau-beige
- » Wand: Metallprofil in Aluminium
- » Balkonuntersichten: Sichtbeton, weisslich lasiert

KELLER

- » Kellerabteil (Lattenverschlag) pro Wohnung mit 3-fach Steckdose
- » Stromverbrauch auf Wohnungszähler
- » Hobbyraum im Untergeschoss mit Beleuchtung

AUFZUGSANLAGE

- » Waldweg 12 + 14: rollstuhlgerechte Personenaufzüge für 8 Personen

ALLGEMEINE RÄUME

- » Zwei Abstellräume für Fahrräder
- » Treppenhaus: Eleganter Hauseingang, gute Beleuchtung auf jeder Etage

GEWERBERAUM

- » Im Erdgeschoss mit Einbauküche, WC, Internetanschluss

SCHLIESSANLAGE

- » Haustüre mit Motorenschloss und Öffnungs- sowie Schliesshilfe
- » Wohnungstüre mit 3-Punkte-Verriegelung

EINSTELLHALLE

- » 11 Autoeinstellplätze
- » 2 Motorrad-Plätze
- » 2.2 Meter - Höhe Garageneinfahrt
- » Abstellraum in der Einstellhalle für ca. 48 Fahrräder
- » Anschlüsse E-Ladestationen in der Einstellhalle pro Abstellplatz bereits vorbereitet. Ladelösungen durch die Mieter via EWL.

Materialmuster

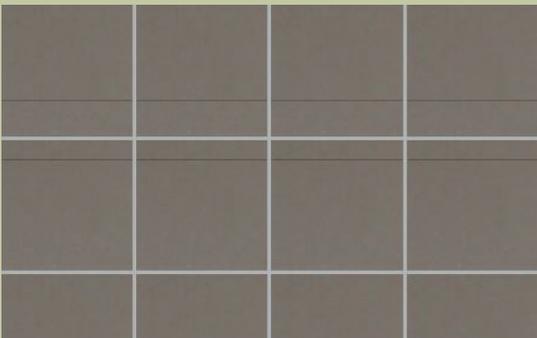
BODENBELAG IN WOHNBEREICH UND ZIMMER:
EICHENPARKETT GEÖLT



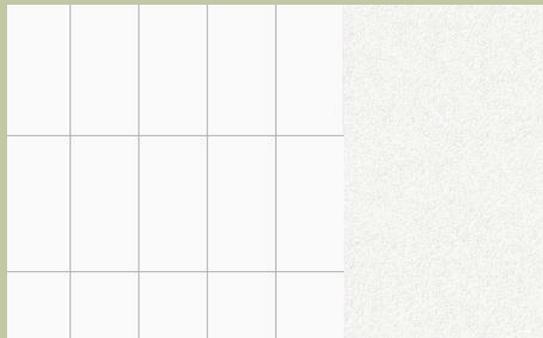
BALKONBODEN:
FEINSTEINZEUGPLATTEN | FARBE: GRAU-BEIGE



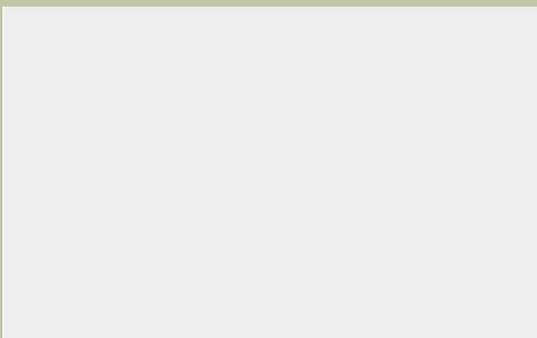
BODEN IN DEN NASSRÄUMEN UND REDUITS:
FEINSTEINZEUGPLATTEN
15X15CM, MATT, FARBE: GRAU-BRAUN



WÄNDE IN DEN NASSRÄUMEN:
IM SPRITZWASSERBEREICH KERAMISCHE 15X30CM, MATT
ÜBRIGE BEREICHE MIT FEINEM ABRIEB 1.5-2.0MM



KÜCHENSCHRÄNKE:
KUNSTHARZFRONTEN, FARBE: ANGORAGRAU



DECKEN BALKONE:
SICHTBETON, WEISSLICH LASIERT



KÜCHENABDECKUNG UND SPRITZSCHUTZ:
SILENTSTONE QUARTSTEIN, FARBE: BLANCO NORTE

