



**Erdgeschoss**  
**3 ½ Zimmer**  
**Wohnung 22**

Nettowohnfläche	95.4 m <sup>2</sup>
Balkon	12.6 m <sup>2</sup>
Keller	8.7 m <sup>2</sup>

UV = Elektro- und Heizungsunterverteilung  
WT = Waschmaschine / Tumbler



Die Nettowohnfläche entspricht der beheizten Wohnfläche, ohne Aussen- und Innenwände, Installationsschächte und Vormauerungen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Neubau Wohnhaus Waldweg 12 / 14 - Luzern

