HUNZIKER TRÜSSEL ARCHITEKTUR BAULEITUNGEN

Hunziker & Trüssel AG
Bahnhofstrasse 40 | 6210 Sursee

+41 41 925 01 10
info@hunziker-truessel.ch
hunziker-truessel.ch

CHE-250.955.267

Hunziker & Trüssel AG, Bahnhofstrasse 40, 6210 Sursee

Sursee, 14. Dezember 2023

WOHNUNGSBESCHRIEB

Objekt: Neubau Mietwohnungen in Sursee

Eigentümerschaft: ROMIDO AG, c/o ARLEWO AG, Postfach, 6002 Luzern

Aufteilung:

Erdgeschoss	= Verkauf
1.Obergeschoss	= Dienstleistung
2.Obergeschoss	= Wohnen
3.Obergeschoss	= Wohnen
4.Obergeschoss	= Wohnen
5.Obergeschoss	= Wohnen

Wohnen, Essen, Schlafen
- Boden: Vinylboden in Holzoptik
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- 2 Vorhangschienen pro Fenster, Vorhangbrett

Küchenausstattung
- Fronten: Kunstharz belegt mit Griffen, weiss
- Arbeitsflächen: Granit
- Rückwand: Glas
- Spülbecken: Edelstahl gebürstet
- Armatur: Edelstahl gebürstet

Geräte:
- Electrolux und V-Zug
- Induktions-Kochfeld
- Combi-Steamer
- Dunstabzug Umluft
- Kühlschrank
- Gefrierschrank
- Geschirrspüler

Nasszellen:
- Boden: Vinylboden in Holzoptik
- Wände Nassbereiche: Keramische Feinsteinzeugplatten, weiss
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank: mit Steckdose und Beleuchtung
- Sanitärapparate: Keramik weiss

- Dusche: Duschwanne bodeneben, Polymer-Mineralgusskern mit Natursteinoptik
- Armaturen: verchromt
- Waschturm: Waschmaschine und Tumbler

Türen und Einbauschränke
- Wohnungseingangstüre: 3-fach Verriegelung
- Zimmertüren: Kunstharz, Zargen weiss gespritzt
- Garderoben / Einbauschränke: Fronten Kunstharz, weiss

Balkone:
- Boden: Keramische Platten, grau
- Wände: Verputzte Aussenwärmedämmung, weiss
- Geländer: Metallstaketen
- Abstellraum

Sonnenschutz:
- Fenster: Elektrische Lamellenstoren
- Balkone: Elektrische Knickarmmarkise

Fenster:
- Verglasung: 3-fach Isolierverglasung
- Rahmen: Innenweiss, aussen Metall Bronze

Waschen
- In allen Wohneinheiten steht ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in der Nasszelle. Zusätzlich steht den Mietern im Untergeschoss ein Wasch- und ein Trockenraum zur Verfügung.

Kellerräume:
- Boden: Beton gestrichen
- Wände und Decke: weiss gestrichen
- Tür: Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt

Heizung:
- Fussbodenheizung
- Raumtemperaturregulierung mittels Raumthermostaten
- Heizsystem: Fernwärme, Wärmeverbund Sursee