

# Immobilienbewertung

## Einfamilienhaus

Folgende Unterlagen werden von uns – nebst einem unabdingbaren Augenschein – für die Erstellung einer Bewertung Ihrer Immobilie gewünscht:

Dokument	Hinweis	Bezugsort
<b>1. Grundbuch-Auszug</b>	Vollständig, aktuelles Datum	Grundbuchamt
<b>2. Police der Gebäudeversicherung</b>	Kubatur (m <sup>3</sup> ) der Gebäude	Gebäudeversicherung
<b>3. Katasterschätzung</b>	Schätzungsprotokolle	Schätzungsamt
<b>4. Nutzflächen-Angaben</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nutzflächenangaben je Wohnung und Geschoss</li> <li>▪ Anzahl Auto-Parkplätze (Innen- und Aussenbereich)</li> </ul>	
<b>5. Informationen über Um- und Ergänzungsbauten inklusive Erneuerungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Betrag und Jahr der Ausführung</li> <li>▪ Bauabrechnung, allenfalls Pläne</li> </ul>	
<b>6. Grundrisspläne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ soweit vorhanden von jedem Stockwerk</li> </ul>	
<b>7. Weitere Unterlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Unterlagen bei allfällig geplanter Neubebauung</li> </ul>	

### Zustellung der Unterlagen

Digital (bevorzugt)

[bewerten@arlewo.ch](mailto:bewerten@arlewo.ch)

Postweg

Arlewo AG  
Immobilienbewertung  
Postfach 3766  
Guggistrasse 7  
6002 Luzern